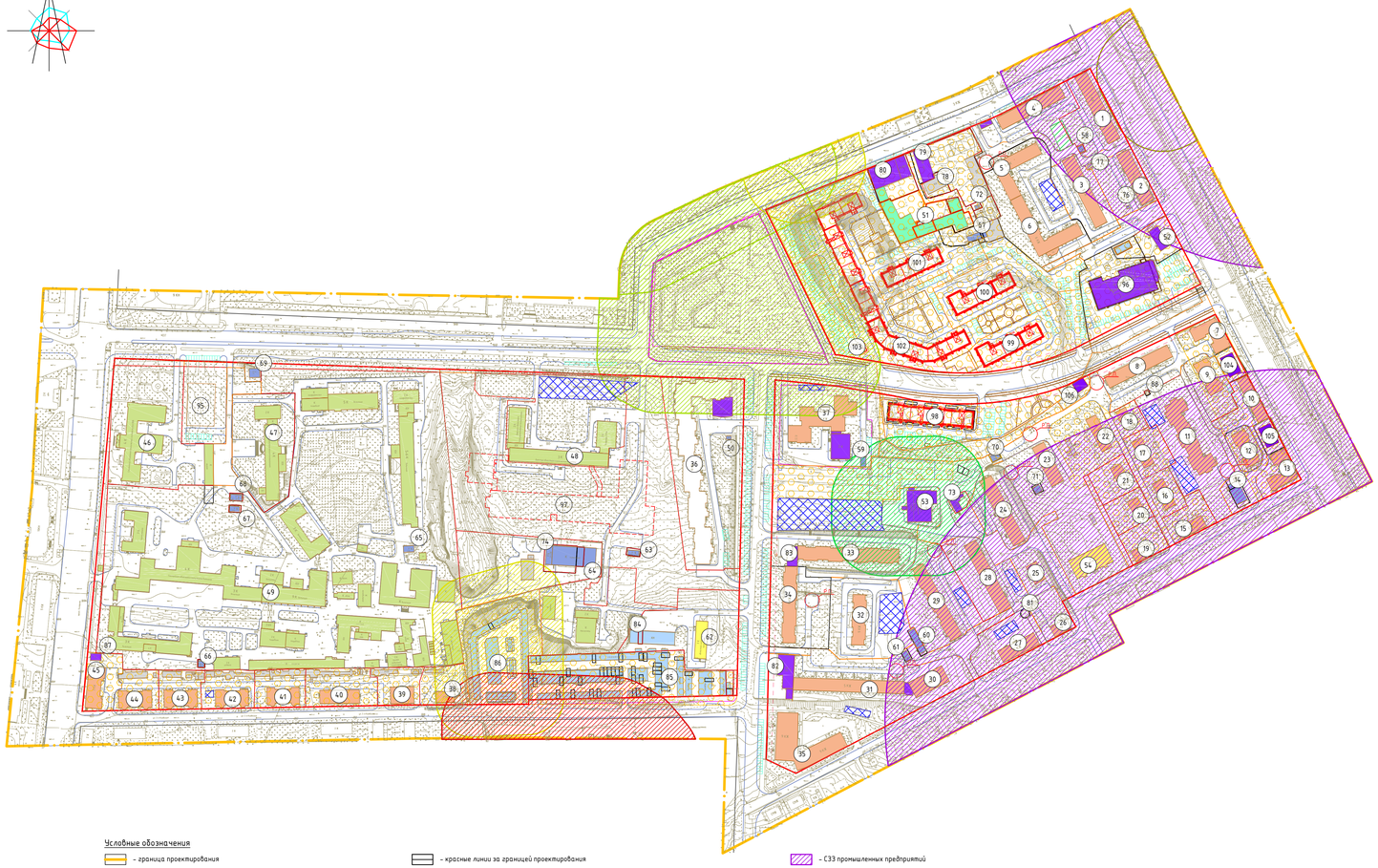


Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- проектируемые здания
- место планируемого размещения объектов инженерных сооружений
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
- СЗЗ кладбищ
- СЗЗ ГРП

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.(тех.паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	1441,5	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44Б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марии Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.4Б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Октябрьской, д.6Б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марии Октябрьской, д.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Октябрьской, д.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Октябрьской, д.8б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Октябрьской, д.12а	2244
23	Общежитие	530	2	ул. Марии Октябрьской, д.12г	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марии Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марии Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марии Октябрьской, д.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Октябрьской, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марии Октябрьской, д.24	-
36	Общежитие №1	3624	10	ул. Марии Октябрьской, д.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленской областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540		проезд Маршала Конева, д.30б	-
49	Областная больница	2396		проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301		ул. Крупской, д.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Октябрьской, д.14а	-
54	вело-сад	382,2	2	ул. Марии Октябрьской, д.8	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	аннулирован	-	-	-	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38	-
58	б/пр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14	-
61	б/пр	50	1	ул. Марии Октябрьской, рядом с д.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марии Октябрьской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
65	б/пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	б/пр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	б/пр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	б/пр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Октябрьской, около д.10г	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Октябрьской, около д.12а	-
72	б/пр	16	1	ул. Крупской, около д.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марии Октябрьской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
75	аннулирован	-	1	ул. Крупской, около д.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	-
79	Административное здание	792		ул. Крупской, д.39б	-
80	Васадан	33	1	ул. Крупской, д.39б	-
81	Повысительная насосная станция	517	3	ул. Марии Октябрьской, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марии Октябрьской, д.16	-
83	Административное здание	175	1	ул. Марии Октябрьской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марии Октябрьской, около д.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	-
89	аннулирован	-	-	-	-
90	аннулирован	-	-	-	-
91	аннулирован	-	-	-	-
92	аннулирован	-	-	-	-
93	аннулирован	-	-	-	-
94	аннулирован	-	-	-	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Объект розничной торговли	1872	2	ул. Крупской, д. 42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-
98	Планируемый десятиэтажный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-
99	Планируемый десятиэтажный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-
100	Планируемый десятиэтажный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-
101	Планируемый десятиэтажный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-
102	Планируемый десятиэтажный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-
103	БКТП (планируемая)	-	1	ул. Крупской, дом 38	-
104	Здание торгово-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 44В	-
105	Здание торгово-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 48А	-
106	Здание объекта бытового обслуживания, розничной торговли и общественного питания	113	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №258-адм. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО"Выполнил: Затула С.Н.)
4.Изменения в настоящий чертеж внесены на основании п.4 Постановления Правительства РФ от 29.12.2022 г.№2500 (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО", ГАП – Затула С.Н., выполнил: Владимирова М.В.).

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала границах ул. Крупской–ул. Маршала Конева–пр.кта Гагарина–ул. 2-ой Киевской–ул Марии Октябрьской (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Гейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
						План красных линий (основной чертёж проекта планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"
Н.контроль		Наумова М.В.					